

## Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на виготовлення детального плану території земельної ділянки за межами с. Квітневе, Бібрської ОТГ Львівського району Львівської області, площею 15.88га кадастровий номер 4621580300:01:000:1510 із зміною цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, для розміщення комплексу кар'єру будівельних матеріалів, відповідно до державних будівельних норм, стандартів.

**1. Замовник** : Бібрська міська рада.

**2. Вид та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування** : детальний план території для розміщення комплексу кар'єру будівельних матеріалів за межами с. Квітневе, Бібрської ОТГ Львівського району Львівської області розроблено згідно заяви ТзОВ «ПРОВІТТИ ГРУПП» завірена приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Нор Надія Миколаївна. № 511в реєстрі.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території ДПТ площею 70 га, зокрема:

№ п/п	Показники	Одиниці виміру	Вихідний рік 2021 рік	Вихідний рік 2041 рік
1.	Територія в межах проекту у тому числі:	га	29,9235	29,9235
2.	Площа проєктованої території у тому числі:	га	29,9235	29,9235
3.	Площа забудови	га	0	0,0135
4.	Площа заощення	га	0	0
5.	Площа озеленення	га	29,9235	2,6040
6.	Площа виробітки	га	0	20,4670

Територія проєктування ДПТ знаходиться в південно східній частині Бібрської ОТГ Львівського району та охоплює ділянку приблизною площею 70 га.

Територія ДПТ обмежена:

- з заходу – землями особистих селянських господарств та польовою дорогою ;
- зі сходу – землями особистих селянських господарств;
- з південної сторони – залісною територією;
- з півночі – землями особистих селянських господарств;

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – I черга 5 років II черга 1-2 роки, III черга - розрахунковий 15 років.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення виробничих територій міста.

Завданням детального плану території є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення території проєктування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проєктування особливих функціональних зон;
- встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проєктування.

Проєкт розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б. 1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

При розробленні детального плану території за межами с. Квітневе, Бібрської ОТГ Львівського району Львівської області враховуються основні рішення «Схеми планування території Львівської області» (2009р) стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку області, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів.

**3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Основною метою розроблення проєкту є:

- визначення параметрів комплексу кар'єру будівельних матеріалів;
- визначення типу рекультивациі території кар'єру;
- визначення функціонального використання території після рекультивациі кар'єру;

- уточнення параметрів дорожньо-транспортної мережі.

Проектом передбачається формування дорожньої мережі, функціональне зонування території кар'єру та функціональне зонування рекультивованої території.

На проєктованій території передбачені на I чергу ДПТ передбачено:

- адміністративно-побутові приміщення (окремі тимчасові);
- проммайданчик (стоянка техніки та автотранспорту, склад ГСМ, склад інвентарю)
- територія гірничої виробітки (уступи кар'єру, відкоси, відступ кар'єру);
- склад готової продукції;
- ділянка відвантаження розкривних порід;
- об'єкти інженерної інфраструктури;
- внутрішньо-майданчикові проїзди.

На II чергу ДПТ передбачено:

- рекультивация території кар'єру (території гірничої виробітки на I чергу);
- перенесення проммайданчика;
- розробка кар'єру на території складу готової продукції та ділянки відвантаження розкривних порід.

На III чергу ДПТ – розрахунковий період передбачено:

- повна рекультивация території кар'єру (території гірничої виробітки I та II черги);
- винесення проммайданчика;
- сільськогосподарське освоєння схилів рекультивованого кар'єру (садівництво, виноградарство);
- організація водойми на нижній частині кар'єру;
- організація відпочинкової зони;

Територія проєктування потребує забезпечення необхідними інженерними мережами: електропостачання. Поруч території детального плану знаходяться ЛЕП, що зможуть обслуговувати даний об'єкт.

Заплановані об'єкти відносяться до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягатимуть оцінці впливу на довкілля.

#### 4.Ймовірні наслідки для:

##### довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Територія комплексу кар'єру будівельних матеріалів є територією промислового розвитку Львівської області.

Таблиця 1

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДПТ	Стратегічні цілі, заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання змін до ДПТ
Атмосферне повітря	<p>Викиди від діяльності кар'єру – <b>значне</b> (викиди в атмосферу пилу);</p> <p>Під час будівництва виробничих об'єктів та об'єктів інфраструктури вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи будівельної техніки. Дані речовини будуть утворюватися в значних кількостях.</p> <p>Забруднення атмосферного повітря внаслідок руху транспортних засобів.</p> <p>по викиду в атмосферу двоокису вуглецю та інших газів від роботи вантажного транспорту та будівельної техніки;</p>	<p>Зміна технології виробництва.</p> <p>-Підготовка та втілення плану організації кар'єру, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому числі шум, викиди в атмосферу, утворення та утилізації відходів, ризики ерозії;</p> <p>(застосування зрошення порід та доріг що спричиняють запилення)</p> <p>-Вибір підрядників, котрі дотримуватимуться відповідних екологічних та соціальних вимог;</p> <p>-Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄЕС.</p> <p>Заходи оптимального (ламінарного потоку) руху транспорту</p> <p>Застосування сучасного обладнання. Контроль за викидами.</p> <p>Озеленення територій, застосування заходів що зменшення запиленості повітря.</p>
Водне середовище	<p>Будівельні роботи можуть бути джерелом забруднення поверхневих і підземних вод внаслідок випадкового викиду забруднювальних речовин, що будуть використовуватись на будівельному майданчику. Вплив на водне середовище в період робіт по будівництву об'єктів зумовлений потребою в водних ресурсах для виробничих і господарсько-побутових потреб.</p> <p>скиди стічних вод - незначні</p>	<p>Підготовка та втілення плану організації будівництва, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому забруднення струмків та річок твердими частками кар'єру та мулом, ризики ерозії;</p> <p>-Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄЕС.</p> <p>Застосування локальних очисних споруд – септиків чи біоталу для побутових потреб.</p>
Ґрундове	Вплив на ґрунт можливий тільки в період	Безперервний контроль за забрудненням ґрунтів в т.ч.

середовище	<p>проведення робіт з будівництва об'єктів та полягає в тимчасовому механічному порушенні рівноваги складеного мікрорельєфу при виконанні земляних робіт та тимчасового складування будівельних відходів.</p> <p>Незначні земляні роботи не матимуть негативного впливу на земельні ресурси та ґрунти.</p> <p>Внаслідок будівництва об'єктів транспортної інфраструктури можливе забруднення ґрунтового середовища нафтопродуктами.</p> <p>Порушення ґрунтового покриву також буде відбуватись під час руху транспортних засобів.</p>	<p>нафтопродуктами транспортних заходів</p> <p>Контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄЕС.</p>
Рослинний та тваринний світ	<p>Проектними рішеннями здійснюється суттєвий вплив на рослинний покрив даної території.</p>	<p>Проектом рекультивації пропонується відновлення рослинного покриву характерного для даної території та організація на більшій території сільськогосподарського виробництва (садівництво виноградарство).</p> <p>Організація озеленення периметру кар'єру.</p> <p>Організація озеленення, водойми, майданчики для відпочинку на III чергк.</p>
Акустичний вплив	<p>В період підготовчих та добувних робіт джерелами шуму є: автотранспорт та кар'єрна техніка.</p> <p>На житлову територію шум не здійснюється.</p>	<p>Застосування поглинаючих зелених насаджень. (Організація озеленення периметру кар'єру.)</p>
Електромагнітне забруднення	<p>Відсутнє.</p>	
Негативний вплив на кліматичні фактори	<p>Нагрів поверхонь кар'єру.</p>	<p>Пропонується ряд заходів щодо озеленення.</p>

Земельна ділянка згідно «Схеми планування території Львівської області» (2009р) є зоною промислового розвитку з можливістю розміщення промислових, складських та виробничих баз. Житлова та громадська забудова розміщення на значній віддалі. СЗЗ кар'єру становить 100м. Перебування людей в промзоні: передбачено переважно на виробництві, в адміністративно-побутових приміщеннях, передбачено перебування в промзоні відвідувачів та клієнтів фірми.

ДПТ допускає розміщення промислових об'єктів IV класу з санітарно захисними зонами до 100 м :

**територій з природоохоронним статусом :**

Поруч з територією відсутні об'єкти ПЗФ.

Дана територія не має природоохоронного статусу.

**трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:**

- територія ДПТ немає трансграничного впливу.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДПТ не буде затверджено :**

Дана планована діяльність є найбільш ефективною як з економічної, технологічної, так і екологічної точок зору при незначному негативному впливі на навколишнє природне середовище, а також безпечною з точки зору розташування громадської забудови.

У разі, якщо документ державного планування не буде затверджено, це призведе до відмови від використання підприємства і як наслідок, до зменшення показників економічного розвитку міста, та скорочення робочих місць.

До альтернатив, що пропонується проектом слід віднести:

- розміщення сільськогосподарського виробництва;
- розміщення об'єктів відновлювальної енергетики.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки :**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ, а також дані моніторингу стану довкілля та інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:  
аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:  
вивчити природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.);  
розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;  
оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;  
проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.  
консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;  
розгляд сценарію антропогенних катастроф або руйнувань і способів ліквідації їх наслідків;  
ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;  
отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;  
проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

#### **7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ :**

(див 3 колонку табл.1)

Розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності;
- по закінченню видобування корисних копалин передбачити рекультивацію земель порушених гірничими роботами (технічна та біологічна).

Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку :**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018:

зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надають у письмовій формі Департамент екології та природних ресурсів ЛОДА (адреса вулиця Стрийська, 98, Львів, Львівська область, 79000) і Головне управління Держпродспоживслужби у Львівській області (адреса, вулиця Дмитра Вітовського, 18, Львів, Львівська область 79000)

у строк, що не перевищує 15 днів з дня оприлюднення такої заяви.

Бібрський міський голова

Гринус Р. Я.

Головний архітектор проекту

Андрусишин Р.П.

